



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90  
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 20

**АКТ № Д00020-01/23 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 20, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [Имя], являющейся собственником квартиры № [Номер] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 26.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/20 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

| Наименование работ/услуг   | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб       |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Содержание санитарное, в том числе:  | ежемесячно               |          |              |                       |                     |                 | <b>27 499,84</b> |
| Влажная протирка дверей  |                          | м2       | 48,00        | 4,54                  | 217,92              | 1               | 217,92           |
| Влажная протирка отопительных приборов   |                          | м2       | 2,97         | 5,66                  | 16,81               | 1               | 16,81            |
| Влажная протирка перил   |                          | м2       | 11,20        | 3,60                  | 40,32               | 5               | 201,60           |
| Влажная протирка подоконников  |                          | м2       | 2,37         | 4,50                  | 10,67               | 5               | 53,33            |
| Влажная протирка почтовых ящиков   |                          | м2       | 3,23         | 2,10                  | 6,78                | 5               | 33,92            |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей  |                          | м2       | 291,10       | 1,48                  | 430,83              | 9               | 3 877,45         |
| Мытье лестничных площадок и маршей   |                          | м2       | 291,10       | 3,60                  | 1 047,96            | 1               | 1 047,96         |
| Очистка дворовой территории спецтехникой (18.01.2023)                                    |                          | час      | 3,66         | 2 300,00              | 8 418,00            | 1               | 8 418,00         |
| Очистка доски объявлений   |                          | шт       | 4,00         | 24,31                 | 97,24               | 19              | 1 847,56         |
| Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)(30%)    |                          | м2       | 130,00       | 10,46                 | 1 359,80            | 3               | 1 223,82         |
| Очистка урн от мусора  |                          | шт       | 1,00         | 7,74                  | 7,74                | 19              | 147,06           |
| Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)              |                          | м2       | 130,00       | 0,49                  | 63,70               | 5               | 318,50           |
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) |                          | м2       | 410,00       | 0,52                  | 213,20              | 6               | 1 279,20         |
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)         |                          | м2       | 140,00       | 0,37                  | 51,80               | 6               | 310,80           |

| Наименование работ/услуг  | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) |                          | м2       | 130,00       | 0,47                  | 61,10               | 10              | 611,00     |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(30%)     |                          | м2       | 410,00       | 2,34                  | 959,40              | 8               | 2 302,56   |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка)                  |                          | м2       | 140,00       | 1,93                  | 270,20              | 4               | 1 080,80   |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)         |                          | м2       | 130,00       | 2,09                  | 271,70              | 9               | 2 445,30   |
| Уборка газонов в зимний период  |                          | м2       | 1 387,00     | 0,27                  | 374,49              | 5               | 1 872,45   |
| Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)   |                          | м2       | 20,00        | 0,51                  | 10,20               | 19              | 193,80     |

| Наименование работ/услуг  | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Стоимость материалов | ИТОГО, руб       |
|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| Содержание инженерного оборудования, в том числе:                                 | ежемесячно               |          |              |                       |                      | <b>26 039,19</b> |
| Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст. ТСН с подвала в кв. 64/68/72/76) |                          | мп       | 19,20        | 981,76                | 4 804,53             | 23 650,39        |
| Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст. ТСН по кв. 14/18)                |                          | мп       | 2,00         | 981,76                | 425,28               | 2 388,80         |
| Содержание конструктивных элементов, в том числе:                                 | ежемесячно               |          |              |                       |                      | <b>12 040,00</b> |
| Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек                                     |                          | м2       | 301,00       | 40,00                 | 0,00                 | 12 040,00        |

| Наименование работ/услуг            | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | ИТОГО, руб |
|-------------------------------------|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно            | м2       | 3 573,700    | 3,44                  | 12 293,53  |
| Аренда контейнеров                  | ежемесячно               | м2       | 3 573,700    | 0,28                  | 1 000,64   |
| Горячее водоснабжение ОДН           | ежемесячно               | м3       | 7,947        | 138,89                | 1 103,76   |
| Электроэнергия ОДН                  | ежемесячно               | кВт      | 889,000      | 3,02                  | 2 684,78   |
| Услуги РКЦ                          | ежемесячно               | руб.     | 1,000        | 652,48                | 652,48     |
| Услуги управления                   | ежемесячно               | м2       | 3 573,700    | 2,01                  | 7 183,14   |

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**90 497,36**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

| Наименование работ/услуг | Ед. изм. | Стоимость, руб | Примечание   |
|--------------------------|----------|----------------|--|
| Замена стояков ТСН       | шт       | 66 382,00      | по КС-2 № 1460-2022, замена ст. ТСН с подвала до чердака по кв. 22 |

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**66 382,00**

- Всего за период с **01.01.2023г.** по **31.01.2023г.** выполнено работ на общую сумму **156 879,36** (Сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят девять рублей 36 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалева Е.Р.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 20

